

# 賃貸アパート 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩15分



18.83㎡

|     |                 |     |   |
|-----|-----------------|-----|---|
| 物件名 | アーバンオアシス 202 号室 |     |   |
| 住 所 | 東京都世田谷区代沢4-11-3 |     |   |
| 賃 料 | 75,000円         | 共益費 | 込 |

|       |                                                      |       |            |
|-------|------------------------------------------------------|-------|------------|
| 敷 金   | 1ヶ月                                                  | 礼 金   | 1ヶ月        |
| 更 新 料 | 新賃料の0.5ヶ月分                                           | 更新手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |
| 保証会社  | (株)エポスカード (ROOM ID)<br>加入要 初回保証料 30% 月次保証料 1%※学生プラン有 |       |            |
| 保 険   | (株)エポス少額短期保険:15,000円/2年 ※地震保険無                       |       |            |
| 鍵 交 換 | —                                                    |       |            |
| 構造・築年 | 軽量鉄骨造 2階建て 2002年5月(築23年)                             |       |            |
| 現 況   | 2025年08月30日解約予定                                      |       |            |
| 契約期間  | 普通借家契約 期間:2年                                         |       |            |
| 駐 車 場 | なし                                                   |       |            |
| バ イ ク | 不可                                                   |       |            |

|        |          |        |            |
|--------|----------|--------|------------|
| ガ ス    | 有 (都市ガス) | 給 湯    | 有 (給湯器)    |
| エアコン   | 有り       | キッチン   | 有 (ガスコンロ付) |
| オートロック | 無し       | ケーブルTV | 引込 有       |
| 宅配BOX  | 無し       | 衛星アンテナ | なし         |

※ 図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。  
 ※ 入居申込書は当社指定となります。  
 ※ ライフラインの手続は代行会社 (株)DUALホールディングス指定となります。

東京都知事(1)110130号  
 Partners Plus  
 (株)パートナーズプラス  
<https://ptns-p.co.jp>

〒201-0012 東京都狛江市中和泉1-1-1 狛江YSビル1階

T E L 03-5761-9030 F A X 03-5761-9090

客付業者様へ: 広告転載はスーモ不可(その他可)・鍵現地対応(名刺事前FAX)

【取引形態】 【手数料】

借主:100%  
 客付:100%  
 AD:50%